

Obsah

Použité zkratky zákonů	8
Úvod.	9
I. K otázce nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí podle OZ	13
1. Předchozí právní úprava	13
2. Princip materiální publicity do 31. 12. 2013.	14
3. Rozdílné právní názory na důsledky odstoupení od převodní smlouvy .	14
4. Plenární nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 78/06	20
5. Uplatnění námitky relativní neplatnosti a ochrana dobrověrného nabyvatele	22
II. K problematice nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v případě absolutně neplatné smlouvy s ohledem na ochranu dobrověrného nabyvatele.	27
1. Počáteční soulad judikatury Nejvyššího soudu s judikaturou Ústavního soudu	27
2. Plenární nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 75/04	28
3. Plenární nález ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 78/06.	28
4. Judikatura Nejvyššího soudu ve světle plenární judikatury Ústavního soudu	29
5. Judikatura Ústavního soudu vztahující důsledky odstoupení od převodní smlouvy ve prospěch dobrověrného nabyvatele i na zrušenou převodní smlouvu	31
6. Judikatura Ústavního soudu vztahující důsledky odstoupení od převodní smlouvy ve prospěch dobrověrného nabyvatele i v případě absolutně neplatné smlouvy	33
7. Nejvyšší soud ke změně judikatury Ústavního soudu v otázce aplikace zásady „ <i>nemo plus iuris...</i> “	34
8. Ústavní soud: K povinnosti soudů pečlivě posuzovat dobrou víru nabyvatelů ve sporech o určení vlastnického práva.	36
9. Slovenská judikatura k problematice nabytí nemovitosti od nevlastníka	38
10. Nejvyšší soud nesouhlasí se závěry uvedenými v nálezu Ústavního soudu sp. zn. II. ÚS 165/11	39
11. Rozporná judikatura Ústavního soudu.	41
12. Rozporná judikatura senátu 28 Cdo Nejvyššího soudu	42

13. Ústavní soud se neztotožňuje s judikaturou Nejvyššího soudu v otázce nabytí nemovitosti od nevlastníka	46
14. Ústavní soud se ztotožňuje s judikaturou Nejvyššího soudu v otázce nabytí nemovitosti od nevlastníka	46
15. Ústavní soud: K poskytnutí ochrany dobrověrným nabyvatelům.....	47
16. Nejvyšší soud přisvědčuje své dosavadní judikatuře.....	49
17. Další slovenská judikatura k zásadě „nemo plus iuris...”.....	51
18. Ústavní soud: Nejvyšší soud se nevypořádává s právní argumentací Ústavního soudu	53
19. Absence právního posouzení věci v soudních rozhodnutích při nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem.....	54
20. Ústavní soud nálezem sp. zn. I. ÚS 2219/2012 zavádí novou skutkovou podstatu nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem	62
20.1. Podmínky pro přijetí nové skutkové podstaty nabytí vlastnického práva k nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem .	64
20.2. Soudcovská normotvorba	65
20.3. Vymezení skutkové podstaty nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem	66
20.4. Ochrana majetku ve smyslu čl. 1 Dodatkového protokolu.....	67
20.5. Tři kroky k naplnění skutkové podstaty nabytí nemovitosti od nevlastníka dobrověrným nabyvatelem.....	68
20.6. Vydržení versus nabytí nemovitosti dobrověrným nabyvatelem .	72
20.7. Doktrinní základ nálezu Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2219/2012 aneb „dva proti všem“	73
20.8. Převažující právní doktrína.....	77
21. Další postup senátu 30 Cdo Nejvyššího soudu.....	79
22. Rozhodnutí velkého senátu Nejvyššího soudu sp. zn. 31 Cdo 1168/2013: mimo zákonem předvídané způsoby nelze nabýt nemovitost od nevlastníka	80
23. Další rozhodovací činnost senátu 30 Cdo Nejvyššího soudu	83
24. Možný vývoj judikatury	88
III. Nabytí vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí od nevlastníka podle nového občanského zákoníku. . . .	93
1. Katastr nemovitostí a formy zápisů	93
2. Princip formální publicity	95
3. Princip materiální publicity	96

3.1. Nesoulad mezi údaji v katastru nemovitostí a skutečným právním stavem	96
3.2. Dobrověrná osoba	98
3.3. Úplatnost věcněprávního jednání	99
3.4. Dobrá víra nabyvatele	102
3.5. Časový okamžik posuzování dobré víry	107
3.6. Výjimky	109
IV. Nesoulad mezi stavem zápisů v katastru nemovitostí a skutečným právním stavem (způsob zjednání nápravy)	111
1. Určovací žaloba	111
2. Poznámka spornosti	112
3. K otázce použití materiální publicity u katastrálních zápisů provedených před 1. 1. 2015	114
V. Výběr judikatury	117
VI. Použitá literatura	157
Vysvětlivky	159